



Appartement avec vue mer, parking et licence touristique!

**194.000 €**

Nous vous proposons cet agréable et bel appartement situé dans le quartier du phare de Roses. Il est situé dans une résidence fermée, avec une place de parking privée et une piscine communautaire.

Au premier étage sans ascenseur, cet appartement dispose de sa propre entrée privative.

Il est distribué en une cuisine américaine qui s'ouvre sur le séjour avec accès à la terrasse (14,30m<sup>2</sup>) avec une jolie vue sur la mer. Il dispose d'une chambre double, également avec accès à la terrasse. Une salle de bain complète avec douche américaine et un débarras.

Il a été entièrement rénové. Il dispose du double vitrage, de volets électriques et du chauffage avec radiateurs électriques.

Un autre avantage de cet appartement est qu'il dispose d'une licence touristique.

Bon investissement comme résidence secondaire ou pour rentabiliser avec les locations.

Il est situé dans un quartier tranquille de Roses, et à seulement quelques minutes du centre, de tous les commerces et de la plage «Segundo Muelle».

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/5601

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	50 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	14 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui