



À vendre : Appartement lumineux avec licence touristique à Santa Margarita, Roses

**145.000 €**

A vendre, un appartement de 42m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de Santa Margarita à Roses, comprenant une licence touristique, idéal pour un investissement locatif.

L'appartement offre un espace de vie lumineux qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Une cuisine ouverte et entièrement équipée complète cet espace accueillant, et la chambre fonctionnelle assure un confort optimal, que ce soit pour un usage personnel ou locatif.

La propriété comprend également une place de parking commune, un atout précieux dans ce quartier dynamique proche des plages et des commodités de Roses. Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Costa Brava, cet appartement est un excellent investissement pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou une opportunité de revenus locatifs.

Proche de toutes les attractions locales, cet appartement allie un emplacement idéal et un bon potentiel locatif. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans une zone côtière très recherchée !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/5603

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	48 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui