



Bel appartement avec vue mer, 2 chambres, 2 terrasses et à 100 mètres de la plage.

**195.000 €**

Le genre d'appartement qu'il est difficile de trouver de nos jours, profitez de l'opportunité : Dans le célèbre complexe du Grand Canal, ces appartements sont très rares et donc très recherchés : contrairement à la plupart des autres appartements, cet appartement d'angle dispose de 2 chambres doubles dont une avec sa propre terrasse, d'une salle de bain avec douche et de toilettes invités supplémentaires. . Et une petite cuisine bien équipée et, bien sûr, le salon, avec une grande terrasse d'angle vitrée avec vue sur la mer. Le tout dans un emplacement privilégié à Santa Margarita, à quelques mètres de la jetée, de la promenade, des commerces, des restaurants et de l'arrêt de bus. Parfait pour des vacances détendues - tout est accessible à pied, mais vous êtes suffisamment loin pour ne pas avoir à vous soucier de la pollution sonore des bars, des nettoyeurs de plage, etc.

La maison Grand Canal dispose d'un joli patio arboré où vous pourrez garer vos vélos en toute sécurité. Un concierge assure la sécurité et la propreté, des ascenseurs sont disponibles donc se rendre au deuxième étage ne pose aucun problème.

Et les frais de communauté ne sont pas très élevés.

Ne perdez pas de temps, l'appartement ne sera pas à vendre longtemps. Contactez-nous et voyez par vous-même.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 20/5605

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	72 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 2 toilettes
Ascenseur:	Oui		