



**BEL APPARTEMENT VUE CANAL avec LICENCE TOURISTIQUE**

**199.000 €**

Ce bien immobilier vous enchantera par son confort et sa vue imprenable sur le canal de la marina de Santa Margarita.

Distribué en 2 chambres avec armoires pour sa partie nuit et une salle de bains, avec un séjour avec vue sur la terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine à l'américaine équipée, il sera parfait pour un achat en toute sérénité dans une résidence de standing qui possède tous les atouts pour vivre en saison estivale ou toute l'année.

Cet appartement de 54 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 avec ascenseur, vendu meublé et sans aucun travaux à prévoir, possède la climatisation réversible, et le double vitrage pour toutes ses fenêtres et baie vitrée.

Pour compléter l'offre, il détient une place de parking privée, une cave privée en souterrain de la résidence, et le sésame pour pouvoir louer le cas échéant officiellement, à savoir la licence touristique.

Cette copropriété sécurisée avec ascenseur a l'avantage non seulement d'avoir une très belle piscine et un beau jardin, mais aussi à l'année un concierge.

A découvrir sans tarder.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5610

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	54 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		