



## ÀNCORA Penthouse avec deux chambres et une grande terrasse avec vue sur la mer et licence touristique

**270.000 €**

&lt;p&gt;Attique avec licence touristique à vendre à Empuriabrava, avec une vue imprenable sur la plage et la mer depuis sa grande terrasse de 50,80 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un spacieux salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée avec électroménagers, de deux chambres et d'une salle de bain complète avec baignoire. Orienté plein sud, il est très ensoleillé toute l'année et est vendu avec des meubles. Cet immeuble, appelé Àncora, dispose d'un ascenseur et se trouve à seulement 50 mètres de la plage et de tous les commerces.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de canaux navigables, la Marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande marina résidentielle d'Europe. Son emplacement et son climat en font également une référence pour la pratique du parachutisme et des sports nautiques.&lt;/p&gt;

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	117 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	50 m <sup>2</sup>	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		

# RÊVE IMMO

Appartement - Empuriabrava EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5611



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)