



Appartement à Isla de Rosas, Santa Margarita (Costa Brava)  
avec licence touristique

**133.000 €**

Ce charmant appartement au rez-de-chaussée est situé dans le complexe résidentiel et de vacances exclusif Isla de Roses, dans le quartier idyllique de Santa Margarita, Roses, au cœur de la Costa Brava. Avec un accès direct aux magnifiques jardins du complexe, vous aurez le confort de profiter d'un environnement calme et naturel, avec toutes les commodités à portée de main.

L'appartement dispose de 2 grandes chambres, idéales pour se reposer après une journée à explorer la région ou profiter des activités du complexe. La cuisine ouverte entièrement équipée permet un aménagement moderne et fonctionnel, parfait pour ceux qui aiment cuisiner tout en socialisant. La salle de bain complète offre une expérience confortable et relaxante.

L'un des grands avantages de cet appartement est sa grande terrasse, qui vous permettra de profiter d'agréables moments, avec vue sur les jardins bien entretenus du complexe. C'est l'endroit idéal pour se détendre, bronzer ou prendre un repas en plein air.

Les résidents de l'île de Roses ont un accès exclusif à une variété d'installations de première classe, notamment des piscines, des jardins parfaitement entretenus et des courts de tennis, vous permettant de rester actif ou simplement de profiter de votre temps libre dans un environnement privilégié.

Cet appartement est idéal à la fois pour profiter de vacances reposantes et pour vivre toute l'année



EXPERT IMMOBILIER

réf. 25/5613

dans l'une des zones les plus belles et les plus recherchées de la Costa Brava. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet espace votre maison ou votre lieu de repos.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	76 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui