



Maison adossée dans une copropriété de charme, vue mer, jardin privé et piscine communautaire

**550.000 €**

Découvrez cette magnifique maison adossée de 149 m<sup>2</sup>, située dans une copropriété de haut standing. Sur deux niveaux, de 55 m<sup>2</sup> chacun, elle offre un espace de vie confortable et lumineux. Au premier niveau, profitez d'un couloir accueillant menant à une salle à manger spacieuse, un séjour convivial, une cuisine fermée entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC. La terrasse de 33 m<sup>2</sup> est idéale pour des moments de détente, avec son barbecue et sa vue imprenable sur la baie de Rosas.

Le deuxième niveau propose trois grandes chambres avec placards encastrés, dont deux avec un balcon de 9 m<sup>2</sup> surplombant Rosas. Une grande salle de bain complète cet étage. Appréciez également le jardin privé de 31 m<sup>2</sup>, parfait pour les amateurs de verdure. Deux places de stationnement et une cave sont incluses pour votre confort.

La résidence offre des équipements exceptionnels : piscine communautaire, terrain de padel et terrain de pétanque. Avec une orientation sud-ouest, cette maison est baignée de lumière naturelle. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété en excellent état, alliant confort et élégance.

Vendue meublée.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1106

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	110 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de baints:	2 salles de baints
Parking:	Oui	Débarras:	4 m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui	Jardin:	31 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		