RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Roses réf. 1106

Très bel appartement dans une copropriété de charme, vue mer, jardin privé et piscine communautaire

490.000 €

Découvrez ce superbe appartement Duplex de 157 m², situé dans une copropriété sécurisée de haut standing. Sur deux niveaux, de 58 m2 chacun, il offre un espace de vie confortable et lumineux. Au premier niveau, profitez d'un couloir accueillant menant à un séjour salle à manger spacieux, une cuisine fermée entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC. La terrasse de 32 m² , attenante , est idéale pour des moments de détente, avec son espace barbecue et sa vue imprenable sur la baie de Rosas.

Le deuxième niveau propose trois grandes chambres avec placards encastrés, dont deux avec un balcon de 9 m² surplombant Rosas. Une grande salle de bain complète cet étage. Appréciez également le jardin privé et clos de 31 m², parfait pour les amateurs de verdure.

Les prestations sont de qualité et le chauffage au gaz permettra un confort exceptionnel mais il est complété également par la climatisation réversible .

Ce bien immobilier est idéal pour vivre en saison ou á l année , dans une copropriété complètement sécurisée et á l écart du bruit .

La résidence offre des équipements exceptionnels : Grande piscine communautaire, terrain de padel et terrain de pétanque. Avec une orientation Ouest, cette maison est baignée de lumière naturelle. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété en excellent état,

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

alliant confort et élégance.

Deux places de stationnement privées et une cave privée sont incluses pour votre confort.

Vendu meublé.

A découvrir en priorité...

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	116 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	surface
Terrasse:	surface	Jardin:	surface
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		