



Appartement de 2 chambres situé à Roses, dans le quartier de Santa Margarita. **141.000 €**

Ce charmant appartement de 48 m<sup>2</sup> est situé à Roses, dans le quartier de Santa Margarita, connu pour sa proximité avec la mer et son ambiance décontractée et de vacances. Son emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la Costa Brava, avec des services, des restaurants et des plages à quelques minutes.

L'aménagement du sol est conçu pour tirer le meilleur parti de l'espace. Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte. Finitions en aluminium.

La terrasse couverte, offrant un espace extérieur confortable et polyvalent, parfait pour se détendre ou partager des moments privilégiés tout au long de l'année.

La salle de bain, équipée d'une baignoire pratique.

La propriété dispose de la climatisation, garantissant une température parfaite en toute saison. Le bâtiment dispose d'un ascenseur, qui améliore son accessibilité, et d'un parking communautaire, un grand avantage dans un endroit aussi recherché que Santa Margarita.

Cet appartement est parfait aussi bien pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle près de la mer que pour ceux intéressés par un investissement dans l'un des quartiers les plus attractifs de Roses.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 18/5623

|                |             |                  |                   |
|----------------|-------------|------------------|-------------------|
| Transaction:   | Vente       | Type:            | Appartement       |
| Commune:       | Alt Empordà | Surface :        | 67 m <sup>2</sup> |
| Chambres:      | 2           | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Terrasse:      | surface     | Piscine:         | Oui               |
| Climatisation: | Oui         | Ascenseur:       | Oui               |