



BEL APPARTEMENT VUE CANAL A SANTA MARGARITA ROSAS AVEC LICENCE TOURISTIQUE

199.500 €

Ce bel Appartement de 47m2 en très bon état , exposé à l'Ouest dans une copropriété bien entretenue ,se situe à Santa Margarita Rosas avec une vue magnifique sur le canal menant à la mer .

Au 2 ème étage avec ascenseur et à l'abri des nuisances sonores , il est composé d'une cuisine équipée et d'un salon séjour lumineux qui donne sur une terrasse véranda de 9m2 dominant le Canal pour profiter de couchers de soleils inoubliables .

La Salle de bains dispose d'une douche cabine et la Chambre double est agrémentée d'une grande armoire encastrée .

Avec zéro travaux à prévoir , ce bien immobilier , rare à la vente , possède la climatisation réversible et l'isolation thermique et phonique des fenestres et baie vitrée est en PVC double vitrage .

Le parking est communautaire et la copropriété détient un vaste emplacement privé pour le stationnement des vélos et des scooters pour le grand plaisir de ses propriétaires , via l'accès aux pontons d'amarrages communautaires .

Ce petit bijou , situé à 300 mètres de la plage de santa margarita et à pied de tous les commerces quotidiens , et ce toute l'année , détient la Licence Touristique Officielle pour pouvoir louer , le cas échéant , en toute sérénité .

Cette licence , que l'on veuille louer ou pas pour avoir un rapport locatif , est de toute évidence une valeur ajoutée certaine pour cette propriété .

Vendu meublé , avec sa vue exceptionnelle sur le canal , il détient les principaux atouts pour un achat en toute quiétude sur la Costa Brava .

En extra , la résidence possède la fibre pour internet á haut débit.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	47 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	9 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui