



## Grande villa à vendre à Corçà.

# 460.000 €

Découvrez votre nouvelle maison à Corçà! Nous vous présentons cette charmante maison indépendante de 316 m<sup>2</sup> construits, idéale pour les familles recherchant espace et confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain, un local technique et un grand garage pouvant accueillir 4 ou 5 voitures, avec possibilité de le transformer en appartement indépendant.

Le premier étage vous accueille avec une entrée accueillante, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger lumineuse, deux chambres doubles, une salle de bain complète et une suite qui offre intimité et confort. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse parfaite pour vos moments de détente.

Au deuxième étage, une pièce ouverte offre de multiples possibilités d'utilisation, accompagnée d'une pièce supplémentaire et d'un débarras. Le joyau de cet étage est la terrasse solarium, où vous pourrez profiter du soleil et des vues panoramiques.

Construite en 2000 et en bon état, cette maison dispose d'armoires encastrées, d'un balcon et d'une orientation qui assure une lumière naturelle tout au long de la journée. Avec un terrain de 471 m<sup>2</sup>, vous disposerez de suffisamment d'espace pour profiter de l'extérieur. Il a du chauffage.

Avec une classe énergétique E et des émissions de CO<sub>2</sub> également en classe E, cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et polyvalente à Corçà.

Ne manquez pas l'occasion de le visiter !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	316 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrain:	471		