



Magnifique appartement situé au cœur du port de Rosas avec licence touristique **199.000 €**

Découvrez ce magnifique appartement situé au cœur du port de Rosas, offrant une vue imprenable sur la mer, le port de pêche et les majestueuses Pyrénées.

Avec son orientation sud-ouest, profitez chaque soir de couchers de soleil à couper le souffle sur la baie de Rosas depuis votre terrasse privée.

L'intérieur se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

La chambre est dotée de placards intégrés pour un espace optimisé, tandis que la salle de bain a été récemment rénovée pour un confort moderne.

Entièrement climatisé, cet appartement au 3ème étage avec ascenseur vous assure un cadre de vie agréable toute l'année.

Sa proximité immédiate avec les commerces, le centre-ville et la plage vous permet de découvrir Rosas sans avoir besoin de voiture.

GRAND AVANTAGE : il possède la licence touristique.

Un véritable havre de paix en bord de mer qui n'attend plus que vous !



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1109

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	46 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	10 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		