



## PUIG ROM EMPURIABRAVA Appartement de deux chambres, piscine commune et licence touristique **170.000 €**

&lt;p&gt;Appartement moderne avec piscine, jardins communs et licence touristique&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Bel appartement de 73m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme et résidentiel d'Empuriabrava, à proximité des supermarchés, boutiques, pharmacies et transports publics. Il s'agit d'un 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'appartement dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon-salle à manger avec terrasse et vue sur la montagne, de 2 chambres doubles, dont une en suite, et de deux salles de bain, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage avec une pompe à chaleur. L'immeuble comprend un ascenseur, une rampe pratique pour l'accès au sous-sol, ainsi qu'un grand jardin avec une aire de jeux pour enfants et une grande piscine commune.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cet appartement possède une licence HUTG, ce qui permet de le destiner à la location touristique, et il dispose d'un parking optionnel non inclus dans le prix.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de canaux navigables, la Marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande marina résidentielle d'Europe. La localisation et le climat contribuent également à en faire une référence pour le parachutisme et les sports nautiques.&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5717

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	73 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		