



## Appartement moderne avec vue sur les canaux et licence touristique

# 450.000 €

Dans une résidence neuve (2022) de standing. Venez découvrir ce splendide appartement de 99m2 moderne et confortable au 1er étage avec ascenseur.

Ce magnifique appartement est situé dans une résidence contemporaine, il s'ouvre sur un hall d'entrée menant sur un spacieux et lumineux séjour avec sa cuisine équipée d'îlot central donnant sur une profonde terrasse de 20 m2 orientée Sud, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée avec une vue panoramique sur les canaux de Santa-Margarita ROSES

L'appartement offre deux belles chambres, une chambre master avec sa salle de bain privative avec toilette et dressing sur mesure, la deuxième chambre avec placard et petit bureau, il y a une deuxième salle de bains et toilette pour les invités.

Une occasion rare de vivre dans le luxe et le confort avec des prestations haut de gamme

La résidence dispose d'une piscine partagée entre une douzaine d'appartements, au bord du canal (sans pont) et avec l'option d'un amarrage privé de 8 x 2,80 mètres pour un prix de 45000€. Un parking souterrain et une cave complètent ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Ce bien dispose de prestations modernes, chauffage centralisée par conduit, prise USB chambres et cuisine avec îlot et prises intégrées, capteur aux fenêtres

Enfin cet appartement dispose de la licence touristique et est vendu meublée.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/5604

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	99 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	surface	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui