



## Maison neuve à Palau Saverdera dans un complexe résidentiel

# 418.000 €

Découvrez un havre de paix moderne au cœur du Balcó de L'Empordà. Situé à l'angle de la Calle Maresme et de la Calle de La Oliva, ce complexe résidentiel propose des maisons neuves à partir de 418 000 €, offrant une superficie généreuse de 256,60 m<sup>2</sup>. Profitez d'un garage spacieux avec porte motorisée et buanderie au rez-de-chaussée, idéal pour le confort quotidien.

Au premier étage, un hall accueillant mène à une cuisine séparée et un grand salon lumineux, parfaits pour des moments en famille. Une salle de bain complète et une terrasse ajoutent à la fonctionnalité et au charme de l'espace. Le deuxième étage abrite trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi que deux chambres doubles et une autre salle de bain. Une seconde terrasse complète cet étage.

Les finitions haut de gamme et les matériaux de qualité garantissent un cadre de vie exceptionnel. Chaque maison dispose d'un jardin privé avec clôture en lattes d'aluminium laqué pour plus d'intimité. La climatisation avec pompe à chaleur assure un confort optimal toute l'année.

Livraison prévue à partir du 30 mars 2025.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1111

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	256 m <sup>2</sup>	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Garage:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui