



## Maison avant les ponts 4 chambres avec Licence Touristique **625.000 €**

Découvrez cette superbe maison, située dans l'un des meilleurs quartiers de Empuriabrava, avant les ponts, dans le secteur Salins. En plus, la maison dispose de la licence touristique.

Cette maison se décompose en deux niveaux.

Au rez de chaussée, une pièce à vivre lumineuse vous attend avec cuisine ouverte et s'ouvrant sur la terrasse donnant sur le canal. Vous trouverez également une chambre avec une salle de bain.

A l'étage vous découvrirez 2 chambres doubles avec leur salles de bain ainsi qu'une chambre avec des lits superposés. La suite principale possède une terrasse offrant la vue sur le canal.

Vous profiterez d'une amarre de 15.5x4.2m située juste devant la maison.

La maison dispose également d'un grand garage de 16m<sup>2</sup> ainsi que d'un espace extérieur pour garer la voiture.

Contactez nous pour convenir d'une visite !!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/5762

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	140 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	68 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		