



Très Belle Maison de Pecheurs avec amarre privée à Santa Margarita

429.000 €

Cette exceptionnelle maison de pêcheurs entièrement rénovée avec goût vous attend avec son amarre privée de 8 x 3 m dans un quartier calme de Santa Margarita Roses . Située à la lisière de la sortie Mer , elle a une superficie de 148m² en version 3 chambres doubles avec armoires encastrées et terrasse et balcon pour chacune d'entre elles pour sa partie nuit, avec la présence d'une buanderie séparée et d'une salle de bains avec douche à l'italienne .

Sa partie jour au rez de chaussée est distribuée avec une belle entrée ,une cuisine ouverte entièrement équipée sur un séjour de environ 35m² ,le tout donnant sur une belle terrasse bien exposée de 15m² avec une vue imprenable sur le canal et son ponton d'amarrage privé.

Cet environnement nautique sera idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis . Nous noterons à ce niveau la présence d'un grand wc de courtoisie avec évier et petite cave .

L'espace garage fermé ,entièrement carrelé , n'est pas en reste et pourra servir donc de garage pour un véhicule ou d'entrepôt de multiples choses au quotidien . En effet la cour d'accès à la maison peut accueillir et sécuriser une voiture grâce à son portail fermé.

Coté rue et devant le portail , un espace de stationnement est également possible . Alliant Authenticité et Modernité cette propriété offre des prestations et des matériaux de qualité pour un confort optimal en toute saison , fermetures en PVC double vitrage et une climatisation réversible dans quasiment chaque pièce permettra d'y vivre à l'année.

L'ensemble du bien a été entièrement revu de A à Z par des propriétaires très soigneux de leur environnement , jusqu'à l'étanchéité du toit terrasse.

En clair , il n'y a plus qu'à s'installer...

Ce bien d'exception vous attend pour un coup de cœur sur rendez-vous préalable .

Vendu meublé dans l'état sauf objets et décoration personnelle .

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	148 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Garage:	surface
Buanderie:	Oui	Débarras:	surface
Terrasse:	surface	Amarrage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		