



Charmant appartement à vendre dans le quartier résidentiel calme de Santa Margarita

113.300 €

<p>Cet appartement accueillant est situé dans un environnement paisible, près des canaux navigables, à seulement 1500 mètres de la mer. Son emplacement stratégique se trouve à 3500 mètres du centre de Roses et à 7500 mètres d'Empuriabrava.</p><p>La propriété comprend :</p><p>Un salon lumineux avec une cuisine américaine.</p><p>Une terrasse fermée idéale pour en profiter tout au long de l'année.</p><p>Une chambre confortable.</p><p>Une salle de bain équipée d'une baignoire.</p><p>Avec une surface construite de 50 m² (41 m² utiles et 10 m² de terrasse), l'appartement bénéficie d'une orientation sud-est, garantissant une excellente luminosité naturelle.</p><p>Situé au premier étage d'un bâtiment avec ascenseur, il dispose également de places de stationnement devant l'immeuble pour plus de commodité.</p><p>L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à y emménager ou comme excellente opportunité d'investissement.</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/4717

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	50 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		