



Appartement vue mer avec licence touristique

210.000 €

À découvrir, cet appartement exceptionnel situé près du phare de Rosas, dans une charmante petite copropriété. En traversant simplement la route, par le chemin de ronde vous pouvez aller à pied vers les plages idylliques de Canyelles et Almadrava. Rosas est également à quelques pas, rendant cet emplacement idéal pour profiter pleinement de la région.

L'appartement offre une vue imprenable sur la mer et dispose d'une licence touristique, parfait pour un investissement locatif. La cuisine ouverte donne sur un bel espace de vie. La terrasse est l'endroit rêvé pour déjeuner en plein air et admirer les magnifiques couchers de soleil.

La chambre, spacieuse et dotée de placards, offre également une vue sur la mer, garantissant des réveils enchanteurs. La salle de bain moderne et les WC séparés ajoutent au confort de ce bien. La résidence propose une piscine communautaire, ainsi qu'une place de parking communautaire.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	55 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface

RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1116



Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com