



Spacieuse maison côtière à Sant Antoni de Calonge

798.000 €

Cette magnifique maison à deux étages se distingue par son ampleur, sa luminosité et un cadre extérieur exceptionnel qui invite à profiter de la tranquillité et du confort. De plus, elle dispose de deux logements connectés au sein de la même construction, une distribution idéale pour les familles nombreuses ou recomposées qui recherchent l'indépendance sans renoncer à la proximité.

L'extérieur de la propriété est entièrement clôturé, combinant une élégante clôture en bois avec de solides colonnes en pierre, offrant intimité et une touche rustique et sophistiquée. Un vaste jardin, impeccablement entretenu, entoure la maison et crée un espace idéal pour se détendre. De plus, elle dispose d'une splendide piscine privée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées dans un cadre exclusif.

En entrant dans la maison, on découvre un vaste salon-salle à manger, un espace chaleureux et fonctionnel qui se connecte directement à la terrasse et au jardin, fusionnant harmonieusement intérieur et extérieur. La cuisine principale, indépendante et de style classique, se distingue par ses finitions en bois noble, apportant élégance et durabilité. Cet étage comprend également une salle de bain complète et une chambre double de type suite avec salle de bain privée et douche à l'italienne, garantissant un accès confortable.

En outre, il y a une deuxième salle à manger ouverte, agrémentée d'une charmante cheminée qui crée une ambiance conviviale. Juste à côté, on trouve une deuxième cuisine au design plus

moderne, parfaite pour s'adapter à différentes exigences culinaires. Un cabinet de toilette complète cet étage, conçu pour offrir un maximum de confort aux visiteurs. Le sol est en grès cérame, un matériau élégant et résistant qui apporte une touche contemporaine et pratique.

Un escalier distingué en bois de cerisier mène à l'étage supérieur, où se situent les espaces de repos. Ici, on trouve trois chambres doubles, toutes équipées de placards en bois intégrés offrant une grande capacité de rangement. L'une d'elles est une suite avec salle de bain privée et douche. Il y a aussi une chambre individuelle, actuellement aménagée en bureau ou espace d'étude, pouvant être adaptée à d'autres usages selon les besoins.

Depuis cet étage, on accède à une magnifique seconde terrasse, un espace idéal pour se détendre, bronzer ou profiter de l'air libre en toute intimité. Le sol en grès assure une continuité et facilite l'entretien de toute la maison.

Grâce à sa distribution avec deux logements connectés, cette propriété est parfaite pour les familles nombreuses ou recomposées, offrant des espaces indépendants tout en permettant de partager des moments dans une atmosphère chaleureuse. L'alliance entre espace, fonctionnalité et exclusivité en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre privilégié.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:		Surface :	391 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	853	Meublé:	Oui