



## Opportunité d'investissement : locaux commerciaux à vendre **310.000 €**

Nous proposons à la vente un grand local commercial situé à La Rubina, dans une zone très fréquentée et très visible. Cet espace de 195 m<sup>2</sup> dispose de 4 w.c., d'une entrée accessible et d'une terrasse spacieuse avec vue sur le canal.

Auparavant, ce local était un commerce connu, ce qui lui confère un prestige et une reconnaissance dans la communauté. Le local se trouve à proximité du camping Rubina, à 50 mètres de la mer et du parc naturel des Aiguamolls, ce qui assure un flux constant de clients.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cet excellent local commercial ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Salles de bains: 4 toilettes

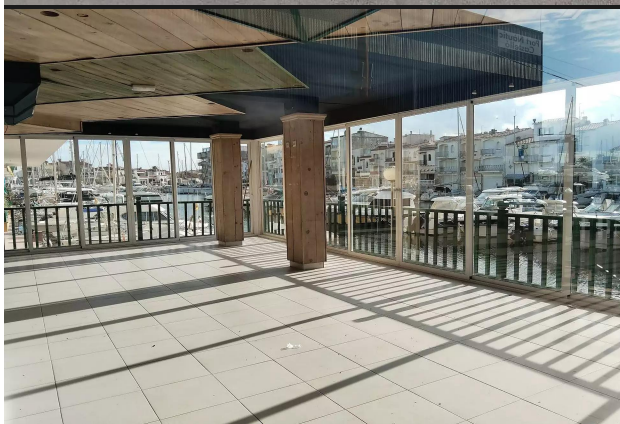
Type: Locaux Commerciaux  
Surface : 173 m<sup>2</sup>  
Terrasse: surface

# RÊVE IMMO

Locaux Commerciaux - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/5515



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)