



Maison avec piscine et amarre 12,25 x 3 près de la mer à vendre à Empuriabrava, orientation sud.

845.000 €

Maison exclusive au bord du canal sur la côte (côté sud)

Cette magnifique maison, située dans un emplacement privilégié à côté du canal, dispose d'un amarrage de 12,25 m x 3 m, idéal pour les amateurs de navigation et offre un accès direct à l'eau.

Rez-de-chaussée:

L'aménagement du rez-de-chaussée est conçu pour maximiser le confort et le plaisir de l'espace. Il se compose de deux chambres doubles spacieuses, d'une salle de bain complète avec des finitions de haute qualité, d'un salon-salle à manger lumineux et d'une cuisine ouverte moderne, le tout relié à une superbe terrasse couverte, parfaite pour se détendre ou profiter de la vue.

Sur la terrasse extérieure, vous trouverez une cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour les réunions en plein air, une douche extérieure pour vous rafraîchir après une journée de bronzage et une piscine spectaculaire entourée de jardins spacieux. De plus, la propriété offre un espace spacieux au bord du canal, idéal pour les activités nautiques ou simplement pour profiter de la tranquillité des environs.

Étage supérieur :

À l'étage supérieur, il y a deux chambres doubles spacieuses offrant une intimité et un confort complets, ainsi qu'une grande salle de bain avec des finitions modernes.

Suppléments :

Fenêtres à double vitrage offrant une excellente isolation thermique et acoustique.
Climatisation dans toute la maison, assurant une atmosphère agréable tout au long de l'année.
Garage privé avec beaucoup d'espace pour les véhicules et rangement supplémentaire.
Cette propriété offre non seulement une maison, mais un style de vie unique dans l'un des meilleurs emplacements au bord du canal, avec toutes les commodités pour profiter pleinement de la vie côtière.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	187 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	500
Meublé:	Oui		