



## Charmante maison avec licence touristique à Mas Mates, Roses

# 245.000 €

Bienvenue dans cette magnifique maison à Roses, Costa Brava, située à seulement 800 mètres de la plage. Avec une licence touristique, c'est une excellente opportunité à la fois de profiter et d'investir dans des locations de vacances, avec de bons rendements.

La maison dispose de deux chambres, d'une surface habitable de 74m<sup>2</sup>, d'un salon-salle à manger, d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée pour un séjour confortable et relaxant, et d'une salle de bain. Il dispose d'un terrain de 180 m<sup>2</sup> avec barbecue.

Extras : climatisation dans toute la maison, chauffage par pompe à chaleur et parking pour deux voitures dans la parcelle

Située dans un quartier calme et familial, cette maison est parfaite pour ceux qui cherchent à profiter de la Costa Brava avec tout le confort.

Ne manquez pas l'opportunité d'acheter cette fantastique maison avec licence touristique à Roses. Contactez-nous pour plus d'informations! ??????



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 4/5821

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	89 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	180 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui