RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Roses

réf. 10/5827

## BEL APPARTEMENT AVEC PARKING PRIVÉ À SANTA MARGARITA ROSAS

**249.000 €**

Découvrez ce bel appartement très bien situé , à 900 mètres de la plage centrale et á pied de tous les commerces quotidiens été comme hiver ,dans le quartier prisé de Santa Margarita.
Niché au 4ème étage d'une résidence très bien entretenue avec ascenseur, cet espace de vie offre une atmosphère paisible et agréable. Vous profiterez de sa piscine communautaire et d'un jardin cloturé , environnements parfaits pour se détendre sous le soleil de la Costa Brava .

L'appartement ,exposé au Sud Ouest , dispose d'une terrasse couverte, style véranda , avec une vue fantastique et dégagée sur les majestueuses Pyrénées.
La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée, idéale pour concocter de délicieux repas. Avec deux grandes chambres doubles dotées d'armoires encastrées et deux salles de bains (l'une avec douche, l'autre avec baignoire) avec chacune un WC, cet appartement allie confort et fonctionnalité. Les prestations sont de standing et cette propriété bénéficie d'un confortable chauffage au gaz pour l hiver mais aussi d'une climatisation réversible , au choix de chacun .

Ce bien immobilier , rare à la vente ,est complété par un parking privé extérieur sécurisé ,mais aussi par un second parking privé en souterrain de la résidence .

Vendu meublé, il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires ,choix parfait pour ceux qui recherchent une qualité de vie optimale tout au long de l'année .
De plus, l'accès au centre-ville est facile, rendant cet emplacement encore plus attractif avec un

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

arrêt de bus se situant près de l'immeuble .

Ne manquez pas cette opportunité unique d un appartement qui réunit les critères idéaux pour vivre sur la Costa Brava en toutes saisons ....

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Commune: | Alt Empordà | Surface : | 82 $m^2$ |
| Chambres: | 2 | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Parking: | Oui | Terrasse: | surface |
| Piscine: | Oui | Climatisation: | Oui |
| Ascenseur: | Oui | Meublé: | Oui |