



PORT ROSES Appartement de deux chambres avec terrasse  
de 7 m<sup>2</sup> à 75 mètres de la mer

**245.000 €**

&lt;p&gt;Votre refuge au bord de la mer vous attend ! &lt;/p&gt;&lt;p&gt;Découvrez ce magnifique appartement à vendre, situé juste en face du port de plaisance de Roses et à seulement 75 mètres de la plage. Son emplacement privilégié vous permet de profiter du charme de la Méditerranée au quotidien.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Spacieux et lumineux, il dispose d'un salon-salle à manger accueillant qui s'ouvre sur une terrasse de 7m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, parfaite pour se détendre ou partager des moments inoubliables.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour ceux qui apprécient le confort moderne.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Deux chambres avec placards intégrés, pensées pour un maximum de confort.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Salle de bain complète, au design fonctionnel et élégant.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;De plus, l'appartement est équipé de climatisation et chauffage par pompe à chaleur, garantissant un bien-être toute l'année.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'immeuble dispose d'un ascenseur et offre la possibilité d'acquérir un garage fermé (non inclus dans le prix).&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Vivez dans l'un des quartiers les plus attractifs de Roses, avec le port de plaisance juste en face et tous les services à proximité.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Ne manquez pas cette opportunité de vivre au bord de la mer ! Contactez-nous pour plus d'informations.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5829

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	61 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		