



Studio avec vues spectaculaires sur la montagne et licence touristique

108.000 €

Ce charmant studio de 30 m² est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un endroit calme avec des vues dégagées sur la montagne et des couchers de soleil spectaculaires. Il est parfait tant pour ceux qui souhaitent une résidence de vacances que pour ceux qui cherchent un investissement rentable, car il dispose d'une licence touristique permettant la location saisonnière.

Le studio a été récemment rénové et offre une cuisine moderne entièrement équipée avec une hotte aspirante et une plaque vitrocéramique, garantissant confort et fonctionnalité. Les finitions extérieures en aluminium assurent durabilité et un design contemporain, tandis que l'intérieur est chaleureux et bien agencé pour optimiser au mieux les 30 m² d'espace. De plus, il dispose d'une terrasse de 5 m² avec une verrière, idéale pour profiter des vues imprenables sur la montagne à tout moment de la journée.

Cet immeuble est situé dans un bâtiment offrant une série de superbes installations communes, parfaites pour le confort et le plaisir de ses résidents. Parmi celles-ci, on trouve la piscine communautaire, idéale pour se détendre lors des journées ensoleillées, la zone de pique-nique et de barbecue pour passer des moments en plein air avec des amis et en famille, ainsi que le terrain de tennis pour les amateurs de sport. De plus, il y a un local à vélos communautaire où vous pourrez ranger tout ce dont vous avez besoin, ce qui ajoute encore plus de commodité.

Le studio offre également un parking extérieur, ce qui est un grand avantage, surtout dans un



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/5832

endroit aussi calme. Le service de conciergerie toute l'année garantit un environnement sécurisé et bien entretenu dans l'immeuble, offrant ainsi plus de tranquillité aux résidents.

Ce studio représente une opportunité unique tant pour ceux qui recherchent un havre de paix dans un cadre naturel que pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement à fort potentiel de rentabilité. Sa combinaison de commodités, de vues spectaculaires et d'un emplacement tranquille en fait une option très attrayante sur le marché immobilier.

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Commune:	Alt Empordà	Surface :	30 m ²
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui