



Appartement au centre de Roses, à seulement 200 m de la plage

209.000 €

Situé dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava, cet appartement offre une occasion unique pour ceux qui apprécient la lumière naturelle, la tranquillité et la proximité de la mer. Idéalement situé au cœur de Roses et à seulement 200 mètres de la plage, vous pourrez profiter de tous les services à pied : supermarchés, magasins, restaurants, pharmacies, transports publics et, bien sûr, la promenade en bord de mer.

L'appartement se trouve au troisième étage avec ascenseur, garantissant confort et accessibilité pour tous. Grâce à son excellente orientation sud, la lumière naturelle illumine chaque recoin de l'appartement tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'appartement se compose de deux chambres spacieuses, offrant suffisamment d'espace pour de grands lits, des armoires et des zones de rangement. Le salon-salle à manger présente une distribution pratique et confortable, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités. La cuisine et la salle de bain sont en excellent état, offrant une base fonctionnelle et soignée, prête à emménager immédiatement.

Les finitions de l'appartement apportent un style moderne et durable. On y trouve des revêtements de sol en porcelaine, faciles à entretenir et très résistants, un chauffage individuel au gaz naturel garantissant un confort optimal pendant les mois plus froids, et des persiennes mallorquines, qui non seulement embellissent l'extérieur, mais offrent également une protection

thermique et une intimité accrue.

Idéal pour vivre en plein centre de Roses ou comme investissement locatif à long terme garanti.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son box fermé de 17 m², inclus dans le prix. Il s'agit d'un garage individuel avec sortie de fumées et prise d'eau, parfait non seulement pour garer votre véhicule en toute sécurité, mais aussi pour l'utiliser comme espace de rangement, atelier ou espace polyvalent. Une véritable rareté en centre-ville de Roses.

L'appartement est dans un état impeccable, soigneusement entretenu et offrant de nombreuses possibilités. Son style neutre et sa disposition fonctionnelle en font une toile vierge, prête à être décorée selon vos envies et transformée en la maison de vos rêves.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	79 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Ascenseur:	Oui		