



Fonds de commerce 50.000€ avec 1500 €/mois H:T

**50.000 €**

Découvrez cette opportunité unique de louer un local commercial de 70m<sup>2</sup> en première ligne de mer à Roses.

Cet espace est idéal pour démarrer une activité dans un bar tapas, équipé de réfrigérateurs, lave-vaisselle et pompe à bière, avec un grand espace de stockage et deux toilettes.

De plus, la licence de bar tapas est incluse.

La situation stratégique du local, à proximité des rues piétonnes, en fait un endroit idéal pour attirer les clients.

Fonds de commerce 50.000 € + Le loyer mensuel est de 1500 € + tva et le local est prêt à être utilisé immédiatement.

Vous avez également la possibilité de créer une boutique de vêtements ou un salon de coiffure.

ATTENTION pas de glaciers, ni de crêperie possible.

Ne manquez pas cette occasion unique!

Contactez-nous maintenant pour organiser une visite.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/4364

Transaction:	Vente	Type:	Locaux Commerciaux
Situation:	Alt Empordà	Surface :	70 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	2 toilettes	Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		