



**MONTGRÍ** Maison de 4 chambres avec jardin à quelques mètres de la plage

**340.000 €**

&lt;p&gt;Maison à vendre dans un quartier calme près de la plage d'Empuriabrava, Montgrí. La maison se compose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une grande terrasse et jardin, 4 chambres (3 doubles et 1 simple, l'une des doubles est au rez-de-chaussée), deux salles de bain complètes et un garage. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et deux climatiseurs sont installés, un à chaque étage.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.&lt;p&gt;

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	128 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	247	Meublé:	Oui

# RÊVE IMMO

Villa - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/4436



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)