



**REQUESENS Casa con 4 dormitorios construida en una parcela de 747m2**

**475.000 €**

<p><p>Casa de 4 dormitorios en venta en una de las mejores zonas de Empuriabrava, Requesens. Muy cerca del mar y de la playa, también de los comercios. La casa está construida sobre una parcela de 747m2 y tiene una superficie de 230m2. En la planta baja encontramos un gran salón comedor con zona de chimenea, grandes ventanales y con salida a la terraza, una cocina independiente completamente equipada, un despacho, un enorme lavadero, trastero y un baño (antiguo garaje). En el primer piso se encuentran 3 dormitorios, un baño completo y un aseo. Una de las habitaciones tiene salida a un gran balcón con una enorme terraza solárium.

<p><p>Esta vivienda también cuenta con un apartamento independiente con su propia terraza y barbacoa. Se compone de un salón comedor, una cocina abierta, un baño y un dormitorio doble.

<p><p>El exterior de esta finca es extenso, piscinable. Encontramos terrazas, zonas ajardinadas y un grandísimo parking para unos 5 coches.

<p><p>Dispone de varias zona en el exterior donde se puede construir una piscina a su gusto.<p><p>Como extras tiene aire acondicionado, calefacción y ventanas de PVC.

<p><p>Con 23 kms de canales navegables, la Marina de Empuriabrava es considerada la marina residencial más grande de Europa. La ubicación y la climatología también contribuyen, entre otros, a ser un referente en la práctica del paracaidismo y de los deportes náuticos.<p><p><p><p>



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/4742

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	230 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Garaje:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	747
Amueblado:	Sí		