



Apartamento moderno completamente renovado con vistas al canal

**149.000 €**

Este precioso apartamento moderno fue renovado completamente en 2023, se encuentra en un primer piso con vista al canal y Lago de Sant Mauricio en Empuriabrava.

Dispone de 45 metros cuadrados que se distribuyen en un hall de entrada con pasillo que lleva a un amplio dormitorio doble, seguido de un baño completo con ducha italiana, una bella cocina completamente equipada y abierta con bar de desayuno al salón comedor con salida a la preciosa terraza de unos 8 metros cuadrados donde podrá comer en familia con vistas al lago.

El apartamento se encuentra en una zona residencial privilegiada y tranquila, cerca de los negocios, tiendas y supermercados, a 5 minutos de la playa de Empuriabrava.

Dispone de suficiente espacio para aparcar gratuitamente su vehículo alrededor del inmueble y tiene la posibilidad de alquilar una plaza de amarre para su barco frente al edificio.

El apartamento está listo para entrar a vivir y disfrutarlo, se vende completamente amueblado con muebles y electrodomésticos nuevos, el suelo es de parquet, disponiendo de ventanas nuevas con persianas eléctricas, alarma y aire acondicionado reversible.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 17/4761

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	57 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	8 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí