



EN VENTA BAR

**134.000 €**

¡Bienvenidos a "El Racó de la Brasa en Roses" es un restaurante y bar especializado en cocina a la brasa que se encuentra ubicado en la hermosa localidad de Roses. El local ha sido completamente reformado y está listo para recibir a los comensales, con una inversión aproximada de 95,000 euros, que incluye una renovación integral que abarca desde la infraestructura eléctrica con boletines en regla hasta la supervisión de un ingeniero y los permisos necesarios. La reforma incluye la renovación completa de las tuberías del suelo de todo el local, así como una nueva carpintería y ventanas que proporcionan una luminosidad única en su interior. El restaurante cuenta con la posibilidad de montar una terraza, lo que permite a los clientes disfrutar de sus comidas al aire libre. Todos los permisos necesarios para la terraza están en orden. El equipo de "La Brasa" se enorgullece de ofrecer una experiencia culinaria excepcional, destacando la preparación de carnes y verduras a la brasa. Además, el restaurante cuenta con mobiliario de acero inoxidable de alta calidad y una campana de cocina moderna para garantizar la higiene y la calidad en todas sus preparaciones. Los comensales pueden esperar una carta diversa y deliciosa que incluye desde jugosas carnes a la brasa, tapas y acompañamientos exquisitos. Este establecimiento es el destino gastronómico preferido en Roses para aquellos que buscan una experiencia culinaria única en un ambiente moderno y acogedor. Los clientes son siempre bienvenidos con los brazos abiertos y la parrilla encendida, esperando disfrutar de una comida inolvidable. Si está interesado en adquirirlo no dude en preguntarnos, disponemos de toda la documentación necesaria y reglamentaria del local para que sea suyo y empezar cuanto antes a trabajar! a destacar que también se podría hacer un cambio de uso.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/4853

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	110 m <sup>2</sup>
Baños:	2 lavabos	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		