



### Espléndida casa en los canales de Empuriabrava

**1.000.000 €**

Espléndida casa en los canales de Empuriabrava, idealmente situada cerca de la salida del puerto, para sus excursiones en barco.

Esta casa tiene un amplio salón con cocina americana totalmente equipada, un comedor y un encantador salón que ofrece una hermosa vista del exterior.

Cada una de las tres suites tiene un baño privado con ducha a ras de suelo. Dos en planta baja (uno con dressing) y uno independiente de la casa ubicado en la torre con una gran terraza con vista al canal.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y la zona de estar de dos climatizaciones.

En cuanto al exterior, la orientación sur le permitirá disfrutar de una gran terraza y una piscina 9,5X4.

Un amplio garaje está disponible para guardar equipos o aparcar un coche.

Con el amarre de 12,5X3 se puede instalar una embarcación y una moto de agua.

Los huéspedes pueden aparcar 3 coches frente a la casa.

¡¡No esperes más para visitarnos!!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	125 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños , 2 lavabos
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	500
Amueblado:	Sí		