



## Apartamento en Figueres cerca del juzgado

**99.000 €**

Piso en muy buen estado disponible para la venta, ideal para inversores. El alquiler anual actual de esta propiedad ofrece una rentabilidad bruta del 6%. Este piso de 48 metros cuadrados (41m<sup>2</sup> útiles) le espera en Figueres. Está situado a 500m del Parque Bosque, 800m de La Rambla y 300m del 1º supermercado. Se encuentra en el 1er piso con ascensor y parking privado en la misma residencia (entrada al sótano a 15m de la entrada al edificio). Dispone de un dormitorio, 1 baño con WC y ventana, una cocina habitable que da a un patio de luces y un bonito salón-comedor con un gran balcón de aproximadamente 5m<sup>2</sup> orientado al este y con vistas a jardines.

Beneficios: calefacción de gas ciudad, mosquitera para el salón, ventanas climalit, puertas interiores de calidad, plaza de aparcamiento privada en el sótano, ascensor, se vende parcialmente amueblado...

IBI = 295€

Comunidad = 676€



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 34/5002

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	48 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	5 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Terreno:	53
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí