



PAU Terreno en venta con proyecto y permiso de construcción incluido

160.000 €

Se trata del proyecto de nueva construcción de una vivienda unifamiliar aislada. Esta vivienda unifamiliar aislada consta de planta baja y planta sótano. La cubierta de esta vivienda es plana.

Superficie mínima parcela 410 m²
Fachada mínima 13,05 m
Ocupación 40% = 163,47 m²
Edificabilidad 157,37 m²
Altura máxima PB+1= 6,5 m PB= 3,60 m
Separación a calle - m 6 m

Planta baja:

Se distribuye de la siguiente manera:

Entrada por zona central de la fachada, con pasillo central, donde se van desarrollando las habitaciones y

baños a uno y otro lado del pasillo. Con 3 habitaciones al lado derecho, y una habitación suite al lado

izquierda, con un pequeño despacho. Al fondo del pasillo se accede en la sala-estar, cocina y desde la cocina a

un resbost y unas escalas que bajan al sótano .

Planta sótano:

A la planta sótano, se desarrolla el garaje.

Exterior :

Exteriormente tenemos un porche ante la sala-estar y cocina, y un pequeño baño exterior.

Piscina exterior de 5x3,5

La entrada principal se realiza mediante un pequeño porche d'entrada dentro de la rasante de la fachada.

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà