



En el centro de Roses

**255.000 €**

Casa con local comercial en el casco antiguo de Roses.

Tiene un total de cuatro habitaciones, tres baños y un aseo.

En la planta baja encontramos un local comercial de unos 30m<sup>2</sup>, un aseo y las escaleras para acceder a la casa.

La primera planta se compone de un salón comedor con salida a un balcón, una cocina independiente y un baño completo con ducha.

Subimos a la segunda planta para descubrir dos habitaciones dobles (una tiene su propio balcón) y un baño completo con bañera.

La tercera planta se distribuye en dos habitaciones dobles (una con balcón) que actualmente se usan como trasteros - almacenajes y un baño completo con ducha.

Por fin, subimos al tejado donde se encuentra el lavadero.

¡Ubicación perfecta! En el centro con todos los comercios y las actividades a su alcance.

¡Y, a menos de 200 m de la magnífica playa de Roses!

Local alquilado hasta el 30/09/2024.

¡No dude en contactarnos para más información!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/5027

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	195 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños , 1 lavabo
Terraza:	superficie		