



## PARCELA TERRENO EN GARRIGUELLA

**49.000 €**

Este terreno en venta en Garriguella, ubicado en la Urbanización Vent de l'Empordà, ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno idílico. Con una superficie de 1001 m<sup>2</sup>, la parcela se describe en las escrituras como "parcela urbana destinada a la edificación". Aunque el Ayuntamiento actualmente no otorga permisos de obra en la zona hasta que se complete la urbanización, ya existen varias casas construidas en la misma.

La ubicación estratégica del terreno proporciona vistas cautivadoras del pueblo de Garriguella y el Plà de Empordà. Imagina despertar cada día con la brisa fresca y disfrutar de las panorámicas que este terreno tiene para ofrecer. Además de su atractivo paisajístico, la parcela se encuentra en una zona de alto valor y en constante crecimiento.

Garriguella es un pueblo encantador y lleno de historia, con calles empedradas y casas de piedra que le otorgan un encanto especial. El ambiente tranquilo y la paz que ofrece están alejados del bullicio de la ciudad, pero al mismo tiempo, todos los servicios y comodidades están al alcance de tu mano.

El Plà de Empordà, con su impresionante paisaje de colinas verdes y viñedos, sirve como telón de fondo perfecto para este terreno. Los amantes de la naturaleza disfrutarán de paseos inigualables y se verán rodeados de la belleza natural en su estado más puro. Además, la gastronomía local destaca como un atractivo adicional, permitiéndote deleitar tu paladar con los exquisitos sabores



EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/5055

mediterráneos de la zona.

En resumen, este terreno en Garriguella ofrece no solo la oportunidad de construir la casa de tus sueños, sino también de vivir en un lugar encantador, lleno de historia y rodeado de la serenidad de la naturaleza.

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Alt Empordà		