



## Parcela urbanizable en Fortià para vivienda unifamiliar

# 110.000 €

Se vende parcela totalmente plana en la nueva urbanización La Pera de Fortià. La Urbanización ya está terminada y con todos los servicios, listo para construir. Fortià es un pueblo tranquilo que goza de una buena ubicación con su cercanía a Figueras y entrada de autopista así como de su proximidad a las playas de la Bahía de Roses.

Metros: 442,50m<sup>2</sup>

Normativa Urbanística:

- Parcela mínima 400m<sup>2</sup>.
- Fachada mínima 13,00 m.
- Coeficiente edificabilidad neta 0,68m<sup>2</sup>. Suelo/techo. son 300m<sup>2</sup>.
- Ocupación parcela 40%
- Densidad 1 vivienda por parcela.
- Altura reguladora 7,00m P. Baja + P.Piso

Operación: Venta  
Tipo de obra: Obra nueva

Tipo: Terreno  
Situación: Alt Empordà



# RÊVE IMMO

Terreno - Fortià

EXPERT IMMOBILIER

ref. 25/5069

