



¡Gran ático con magníficas vistas al mar de la Bahía de Roses! **750.000 €**

Le proponemos este único e impresionante ático semi reformado, situado en la zona más privilegiada de la playa de Canyelles Petites de Roses, con vistas espectaculares al mar y orientación al sur.

Tiene una superficie de 139m<sup>2</sup> en el catastro, pero además tiene 40 m<sup>2</sup> de terraza de uso exclusivo.

Tiene un amplio salón comedor con chimenea con salida a una primera terraza completamente cubierta que actualmente se usa como otro salón.

Desde esta terraza se accede a otra gran terraza con una parte cubierta con techo de cristal donde encontramos un tipo de cocina de verano y mesa con sillas. La otra parte de la terraza queda totalmente abierta.

Se puede disfrutar de unas magníficas vistas al mar, la playa de Canyelles y la Bahía de Roses.

Tiene una cocina americana que da al salón comedor.

Tiene un total de dos habitaciones grandes con armarios empotrados cada una.

Antes había tres habitaciones y los propietarios hicieron 2 grandes habitaciones. Así que se puede volver a tener tres.

Una primera habitación suite con su propio baño con bañera y salida a la terraza cubierta.

La segunda habitación muy grande, actualmente tiene dos camas.

Hay otro baño completo con ducha.

Equipado con chimenea, aire acondicionado y ventilador de techo.

Tiene garaje y trastero.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/5074

Ubicación perfecta, cerca de playa de Canyelles con posibilidad de ir andando a la playa.  
¡No dude en contactarnos para más información!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	139 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Garaje:	Sí	Aire acondicionado:	Sí