



Edificio en venta con local comercial + 2 plantas para vivienda tipo dúplex. **125.000 €**

En pleno centro de Torroella de Montgrí ponemos a la venta éste edificio el cual podrás explotar comercialmente en la planta baja con expositor ya montado.

El alquiler de esta tienda comercial, se posicionaría sobre los 700€ al mes como mínimo en el centro de Torroella y con ello podrás financiarte la inversión.

En esta planta encontramos un amplio local comercial de 37m² con un despacho interior de 8m².

En primera planta un salón diáfano con un aseo y unas escaleras que subirían a la planta superior, actualmente convertida en terraza.

Se trata de un proyecto ideal para inversores o residentes, los cuales además del precio actual, disponemos de un proyecto con un presupuesto de 75.000€ el cual nos permite construir en primera planta un gran salón comedor con cocina y en la planta superior, construir una habitación suite con terraza exterior.

La vivienda dispone de muchas posibilidades por lo que en general, estamos ante una inversión de 200.000€ para tener tu casa reformada en el centro del pueblo con una explotación comercial en su planta baja.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 36/5223

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	150 m ²
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	25 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		