RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Torroella de Montgrí ref. 36/5223

Edificio en venta con local comercial + 2 plantas para vivienda tipo dúplex.

125.000 €

En pleno centro de Torroella de Montgrí ponemos a la venta éste edificio el cual podrás explotar comercialmente en la planta baja con expositor ya montado.

El alquiler de esta tienda comercial, se posicionaría sobre los 700€ al mes como mínimo en el centro de Torroella y con ello podrás financiarte la inversión.

En esta planta encontramos un amplio local comercial de 37m2 con un despacho interior de 8m2.

En primera planta un salón diáfano con un aseo y unas escaleras que subirían a la planta superior, actualmente convertida en terraza.

Se trata de un proyecto ideal para inversores o residentes, los cuales además del precio actual, disponemos de un proyecto con un presupuesto de 75.000€ el cual nos permite construir en primera planta un gran salón comedor con cocina y en la planta superior, construir una habitación suite con terraza exterior.

La vivienda dispone de muchas posibilidades por lo que en general, estamos ante una inversión de 200.000€ para tener tu casa reformada en el centro del pueblo con una explotación comercial en su planta baja.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 36/5223

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	150 m^2
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	superficie	Aire acondicionado:	Sí

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com