



Casa adosada vista mar fantástica á Canyelles Roses

**580.000 €**

Este fantástico chalet adosado se encuentra en la codiciada zona de Canyelles Roses y cuenta con impresionantes vistas al Mediterráneo.

Distribuida en 3 niveles por ascensor, se compone en la 1ª planta de 3 dormitorios dobles y un estudio independiente,

Ideal para crear una excelente relación de alquiler de verano, o simplemente para entretener a familiares o amigos.

La exposición al sol por el sur es impecable y desde todas las habitaciones de la villa el mar es omnipresente.

El gran salón, en la segunda planta, está embellecido con una cocina abierta totalmente equipada y tiene una terraza con vistas al azul mediterráneo, se complementa con una zona de aseo y lavabo para los huéspedes.

En el 3er nivel la terraza solárium domina el conjunto con una pequeña piscina, imprescindible para aprovechar al máximo las excepcionales vistas y refrescarse con una bebida.

Totalmente climatizada y se vende amueblada, esta prestigiosa propiedad cuenta con la Licencia Turística obligatoria para poder alquilar con tranquilidad a través de un profesional o por supuesto con los sitios web conocidos por todos....

La presencia en la planta baja a la calle, de un amplísimo garaje cerrado de 25m2 afina la calidad de esta excepcional propiedad.

Ser visto como una prioridad y sin moderación.....

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	213 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños , 3 lavabos
Parking:	Sí	Garaje:	21 m <sup>2</sup>
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	50 m <sup>2</sup>	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	250 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí