



NAUTICA PORT GREC Ático-Dúplex reformado con terraza de 8m² y vistas al mar y al canal **347.000 €**

<p><p>Magnífico ático-dúplex con espectaculares vistas al mar y al puerto deportivo, en el sector Port Grec de Empuriabrava. Este encantador inmueble ubicado a escasos pasos del mar, con una orientación sureste, es perfecto para quienes buscan unas vacaciones tranquilas. Con sus 73 m² construidos, consta de un gran salón comedor, una cocina americana con todos los electrodomésticos, 2 dormitorios dobles, una cabina, 2 baños y una terraza de 8m² con espléndidas vistas al mar y al canal, ideal para familias o grupos de amigos.

<p><p>El dúplex ha sido totalmente reformado y cuenta con aire acondicionado para mayor confort en cualquier época del año. Dispone también de calefacción por bomba de frío/calor eléctrica para mantener una temperatura agradable todo el año. La vivienda se encuentra en la planta 5 de un edificio con ascensor, proporcionando una vista inigualable y una excelente iluminación natural gracias a su orientación sur y este.

<p><p>Este ático de segunda mano pero completamente reformado, cuenta con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, su clase energética E (consumo de 141,00 kw h/m² año) y emisiones CO₂ E (24,00 kg CO/m² año) lo convierten en una opción eficiente en términos de consumo energético. ¡No pierdas la oportunidad de vivir o vacacionar en este increíble lugar, perfecto para desconectar y disfrutar del mar!

<p><p>

<p><p>

<p><p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5249

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	73 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Terraza:	8 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		