



## MAGNÍFICO APARTAMENTO CON EXCEPCIONALES VISTAS AL MAR EN ROSES

# 629.000 €

Este increíble apartamento está ubicado en el mirador de la bahía a rosas, en un pequeño condominio que está muy bien cuidado, y cuenta con una de las mejores y más hermosas piscinas comunitarias de la ciudad.

Esta ubicación muy residencial ofrece una vista impresionante del mar, pero también una vista general de toda la llanura ampurdanesa.

Esta ubicación geográfica no tiene rival tanto de día como de noche.

Excelentemente situado en este entorno único, el apartamento se distribuye en 2 niveles distintos, versión dúplex de 135m<sup>2</sup> y una terraza de 50 m<sup>2</sup>.

Su zona de día consta de un hall de entrada con baño con ducha, lavabo e inodoro para invitados, a continuación una cocina totalmente equipada, abierta a un amplio salón comedor que domina una gran terraza, de 50 m<sup>2</sup> con zona de barbacoa con vistas a toda la bahía de Roses.

Esta joya de propiedad completamente renovada es insuperable y le brindará una calidad de vida impecable a diario.

Su zona de noche se distribuye en 3 dormitorios, uno de los cuales es suite principal, con 2 baños con duchas a ras de suelo y armarios empotrados.

Decorado con buen gusto por propietarios que son escrupulosos con su entorno, también tiene la ventaja de estar totalmente climatizado, pero también equipado con radiadores calentados por gas, lo que brinda un confort invernal sin precedentes.

El conjunto de esta magnífica propiedad se completa con una plaza de aparcamiento cubierta en la

residencia, pero también con un trastero privado y otro aparcamiento privado fuera del recinto para alojar a los felices huéspedes.

|               |                   |                     |                     |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Operación:    | Venta             | Tipo:               | Piso                |
| Situación:    | Alt Empordà       | Superficie:         | 135 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones: | 3                 | Baños:              | 2 baños , 3 lavabos |
| Parking:      | Sí                | Trastero:           | 5 m <sup>2</sup>    |
| Terraza:      | 50 m <sup>2</sup> | Piscina:            | Sí                  |
| Calefacción:  | Sí                | Aire acondicionado: | Sí                  |