



Espléndido estudio a 50m de la playa, completamente reformado con LICENCIA TURÍSTICA

**85.000 €**

Se vende un espléndido estudio a tan sólo 50 metros de la playa de Empuriabrava, perfecto para quienes quieran vivir a pocos pasos del mar. El apartamento está equipado con aire acondicionado, garantizando confort y frescura incluso en los días más calurosos.

La propiedad dispone de licencia turística, por lo que es una excelente oportunidad para alquilar corto o vacacional. El estudio se vende completamente amueblado, con muebles modernos y funcionales, listo para ser utilizado sin necesidad de realizar mayores inversiones.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, mientras que el baño es elegante y bien acabado. El gran ventanal ofrece una vista espléndida, asegurando un ambiente relajante y luminoso.

La ubicación estratégica de este estudio lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria. La proximidad a la playa, restaurantes, tiendas y servicios locales de Empuriabrava garantiza una calidad de vida excepcional. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya junto al mar!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/5316

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	26 m <sup>2</sup>
Baños:	1 baño	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		