



Casa en ubicación inmejorable en Santa Margarita, Roses

**189.000 €**

Descubra su nueva casa en Santa Margarita! Te presentamos esta preciosa casa de 2 dormitorios, estratégicamente situada a pocos minutos de todos los servicios. Situada en un pequeño barrio con encanto, esta casa cuenta con una generosa superficie de 46 m<sup>2</sup> y una luminosa y soleada terraza de 12 m<sup>2</sup> orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de un pequeño y agradable jardín que le dará una cálida bienvenida.

La cocina americana, totalmente equipada, incluye todos los electrodomésticos necesarios para su comodidad y funcionalidad. El moderno cuarto de baño, recientemente renovado y equipado con una elegante ducha italiana, añade un toque contemporáneo al conjunto. Para el máximo confort, la casa está muy bien organizada, aprovechando al máximo cada espacio, creando un ambiente cómodo y agradable. Esta casa es ideal para unas vacaciones en un entorno idílico.

Además, está a pocos minutos a pie del supermercado y del transporte público que lo llevará al centro de Roses, Empuriabrava o Figueres, donde encontrará todas las tiendas de ropa. La playa se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. También hay una piscina comunitaria muy bien cuidada para relajarse.

Para más información no dude en contactarnos, le ayudaremos encantados.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 17/5355

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	64 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	12 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Terreno:	125	Amueblado:	Sí