



## Apartamento con amarre de 7m a santa Margarita-Roses

# 199.000 €

Este apartamento está muy bien ubicado a solo 200 metros de la playa central de Santa Margarita y será perfecto para unas vacaciones exitosas, o para vivir allí todo el año, a poca distancia de todas las tiendas y restaurantes.

Situado en el 2º piso SIN ascensor, de un pequeño condominio, frente al canal principal y sin ningún vis-à-vis, tiene la particularidad de tener un amarre de 7 m en la parte inferior del apartamento, en llano desde su terraza, se puede ver su barco.

Se distribuye en 2 dormitorios con armarios empotrados con un baño completo con bañera.

Un séjour avec cuisine ouverte donne accès à la terrasse de 8 m2 qui domine le canal et le parc naturel des Aiguamolls.

L'horizon de cette terrasse est telle que l'on voit jusqu'aux Pyrénées, avec la garantie de couchers de soleil inoubliables.

Ce bien immobilier est vendu meublé, avec son parking privé devant la résidence ,pour profiter sereinement de ce magnifique environnement.

A visiter sans tarder .



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1094

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	52 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Amueblado:	Sí		