



Bernat Metge 3B

**278.500 €**

Ubicado en la prestigiosa zona de Salatar en Roses, este magnífico piso con licencia turística, se encuentra a pie del paseo marítimo, a tan solo 30-40 metros de la playa. Totalmente reformado, el apartamento ha sido equipado con aislamiento en todas sus paredes, asegurando un ambiente confortable y eficiente energéticamente.<br />

<br />

El piso se compone de un luminoso salón comedor con acceso directo a una encantadora terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La cocina, moderna y funcional, está perfectamente integrada en el espacio. El baño dispone de una bañera, proporcionando un espacio relajante para el final del día.<br />

<br />

Cuenta con dos dormitorios, uno de los cuales tiene salida directa a la terraza, ofreciendo un espacio adicional de descanso y privacidad. Además, el edificio dispone de parking comunitario, añadiendo un valor extra a esta propiedad.<br />

<br />

Este piso es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda de alta calidad en una ubicación inmejorable, con la playa a escasos pasos y todos los servicios necesarios a su alcance.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 8/5390

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	65 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Terraza:	20 m <sup>2</sup>	Aire acondicionado:	Sí