



## Encantador Apartamento con Vista al Canal a 50m de la Playa con licencia turística **139.000 €**

Descubra este magnífico apartamento de 35 m<sup>2</sup> situado en la 3<sup>a</sup> planta con ascensor, que ofrece una vista impresionante del canal. Con una ubicación ideal a solo 50 metros de la playa y los restaurantes, este apartamento es perfecto para los amantes del mar y la vida costera.

El apartamento cuenta con un dormitorio, un moderno cuarto de baño con ducha y una cocina abierta a una luminosa sala de estar. Disfrute de momentos relajantes en la terraza mientras admira la puesta de sol gracias a su exposición al oeste. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento óptimo.

Esta propiedad también incluye estacionamiento para bicicletas y un cuidador durante todo el año para mayor seguridad y comodidad. Además, se incluye una licencia turística, lo que lo convierte en una gran inversión de alquiler.

|            |             |               |      |
|------------|-------------|---------------|------|
| Operación: | Venta       | Tipo:         | Piso |
| Municipio: | Alt Empordà | Habitaciones: | 1    |
| Baños:     | 1 baño      |               |      |

# RÊVE IMMO

Piso - Roses

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1099



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)