



## MAGNÍFICO APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES A 300 METROS DE LA PLAYA DE SANTA MARGARITA

# 170.000 €

Esta encantadora propiedad está situada en la tercera y última planta de este pequeño y tranquilo edificio a tan sólo 300 metros de la playa de Santa Margarita.

Con 2 habitaciones dobles, 1 baño completo con ducha, un acogedor salón-comedor, una amplia cocina americana junto al salón-comedor y un wc separado del baño, esta vivienda es perfecta para cualquier familia.

Dispone de dos terrazas, una junto al salón-comedor de 11.70 metros cuadrados y la segunda junto a la cocina, la primera con orientación nor-este y la segunda con orientación sur-oeste, lo que ofrece una fantástica iluminación durante todo el día, y es ideal para relajarse y disfrutar del sol y las vistas panorámicas que ofrece el apartamento.

Equipada con aire acondicionado (bomba de calor) en el salón-comedor y la habitación principal, esta propiedad asegura el confort durante todo el año. Tanto las habitaciones, como el salón-comedor y la cocina disponen de ventanas con luz natural exterior.

Dentro del mismo edificio encontramos un parking privado exterior.

Se encuentra cerca de Supermercados, farmacias, restaurantes y empresas de actividades lúdicas. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir este hogar en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del barrio de Santa Margarita!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/5435

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	64 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		