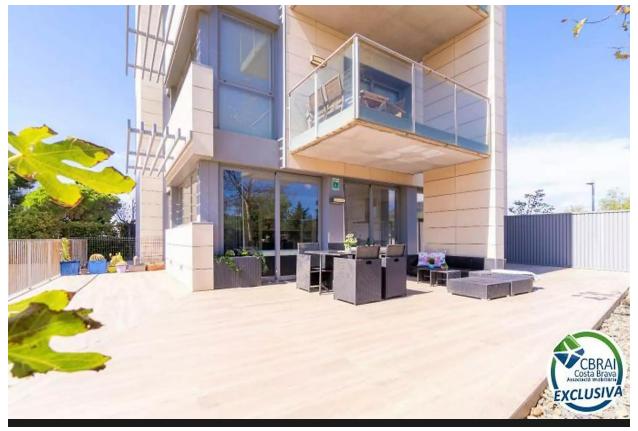


Piso - Roses EXPERT IMMOBILIER ref. 24/5504



## CLOT DELS FRANQUETS Exclusiva planta baja de 3 dormitorios **425.000 €** con 224 m2 de terraza y jardín a 200m de la playa

<p&gt;Exclusiva planta baja en venta en un moderno edificio de 2016, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Ubicada a tan solo 200 m de la playa de Santa Margarita, en Roses, esta propiedad destaca por sus 224 m² de terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del exterior.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;El apartamento cuenta con una amplia sala de estar con acceso directo a la terraza y jardín, una cocina abierta de estilo actual completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y un amplio lavadero. Además, dispone de tres cómodos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Equipado con aire acondicionado fríocalor en todas las estancias, ventanas de aluminio de gama alta, y un diseño que maximiza la luz natural gracias a sus amplias aperturas acristaladas. Además, al no estar adosado a ningún otro apartamento, goza de total privacidad. La propiedad también está totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, con puertas anchas y sin

escaleras.</p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;lncluye plaza de parking y trastero dentro del mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor, lo que facilita el acceso a todas las estancias sin necesidad de subir escaleras.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;/p&gt;Un apartamento único, ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y ubicación. ¡No deje pasar esta oportunidad! Venga a visitarlo y se enamorará.&lt;/p&gt;



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5504

Operación:VentaTipo:PisoMunicipio:Alt EmpordàSuperficie:119 m²Habitaciones:3Baños:2 baños

Parking:SíLavadero:SíTrastero:SíCalefacción:SíAireSíAscensor:Sí

acondicionado: Amueblado: Sí