



CLOT DELS FRANQUETS Planta baja de 3 dormitorios con 224 m2 de terraza y jardín a 200m de la playa

**435.000 €**

&lt;p&gt;Planta baja en venta en un edificio construido en el año 2016 con inmejorables acabados y muy moderno. Está situado a tan solo 200 m de la playa de Santa Margarita, Roses. Este piso cuenta con 224m2 de terrazas y jardines de uso propio. Consta de una gran sala comedor con salida a la terraza y jardín, una cocina abierta muy actual y moderna con todos los electrodomésticos, un amplio lavadero, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos. Tiene aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, las ventanas son de aluminio gama alta y tiene mucha luz debido a que tiene muchas oberturas acristaladas y no está adosado a ningún otro apartamento. Otra característica es que todo está adaptado a personas con movilidad reducida, sin escalones y puertas amplias. Además se vende con un parking y un trastero dentro del mismo edificio incluidos en el precio. El edificio cuenta con ascensor, por lo que podrá acceder al parking y al trastero sin subir ni bajar escaleras.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Que más decir, es una joya de apartamento. Venga a visitarlo y quedará enamorado.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5504

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	119 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí