



## CLOT DELS FRANQUETS Exclusiva planta baja de 3 dormitorios con 224 m2 de terraza y jardín a 200m de la playa **425.000 €**

<p>Exclusiva planta baja en venta en un moderno edificio de 2016, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Ubicada a tan solo 200 m de la playa de Santa Margarita, en Roses, esta propiedad destaca por sus 224 m² de terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del exterior.</p>
 <p>El apartamento cuenta con una amplia sala de estar con acceso directo a la terraza y jardín, una cocina abierta de estilo actual completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y un amplio lavadero. Además, dispone de tres cómodos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos.</p>
 <p>Equipado con aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, ventanas de aluminio de gama alta, y un diseño que maximiza la luz natural gracias a sus amplias aperturas acristaladas. Además, al no estar adosado a ningún otro apartamento, goza de total privacidad. La propiedad también está totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, con puertas anchas y sin escaleras.</p>
 <p>Incluye plaza de parking y trastero dentro del mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor, lo que facilita el acceso a todas las estancias sin necesidad de subir escaleras.</p>
 <p>Un apartamento único, ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y ubicación. ¡No deje pasar esta oportunidad! Venga a visitarlo y se enamorará.</p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5504

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	119 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		