



Casa adosada en Empuriabrava con amarre de 9x4m, antes de los puentes

**290.000 €**

Descubre esta encantadora casa adosada situada en la exclusiva zona de Empuriabrava, con acceso directo al canal desde tu propio amarre de 9 metros, perfecto para los amantes de la navegación.

El mar abierto a cinco minutos de navegación. Centro de servicios náuticos con grúa y todo tipo de servicios para embarcaciones a tres minutos de navegación.

La propiedad está distribuida en dos plantas y ofrece todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida relajado, deportivo y privilegiado.

Distribución: Planta baja: Amplio salón con cocina totalmente equipada, aseo y acceso directo a una terraza con vistas al canal, ideal para disfrutar al aire libre y relajarse bajo el toldo de la marquesina en el propio jacuzzi. Pérgola separada con sofá doble. Primera planta: Dos habitaciones luminosas. El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado, balcón privado con bonitas vistas al canal y sauna para momentos de relajación. Baño completo en la primera planta.

Extras: Aparcamiento privado dentro de la parcela. Línea telefónica y ADSL. Toda la casa y los patios están protegidos por un moderno sistema de seguridad SIP. Opción de comprar el motor Galeon 280 de 9 metros con flybridge junto con la propiedad, para aquellos que quieran completar su experiencia náutica y obtener un importante descuento en el paquete.

Esta casa ofrece una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada y tranquila, con acceso directo al agua, a 300 metros de la playa, a 50 metros de las rutas de bicicleta y cinta junto al Parque Nacional de Aiguamolls y con todas las comodidades para disfrutar plenamente de Empuriabrava. ¡No pierdas esta oportunidad!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	91 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	126	Amueblado:	Sí